



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2026

№ 975

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.04.2026 № 3326:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1114 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3410001:5674 (363 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Н.М. Яблокова, з/у 14а;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:5701 (455 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:5700 (78 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:5699 (218 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП- 44382, установка приборов учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-44382 для строительства детского

садика на 350 мест по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, кадастровый номер 59:32:3410001:5672 (8400017244)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 1 997,60 рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

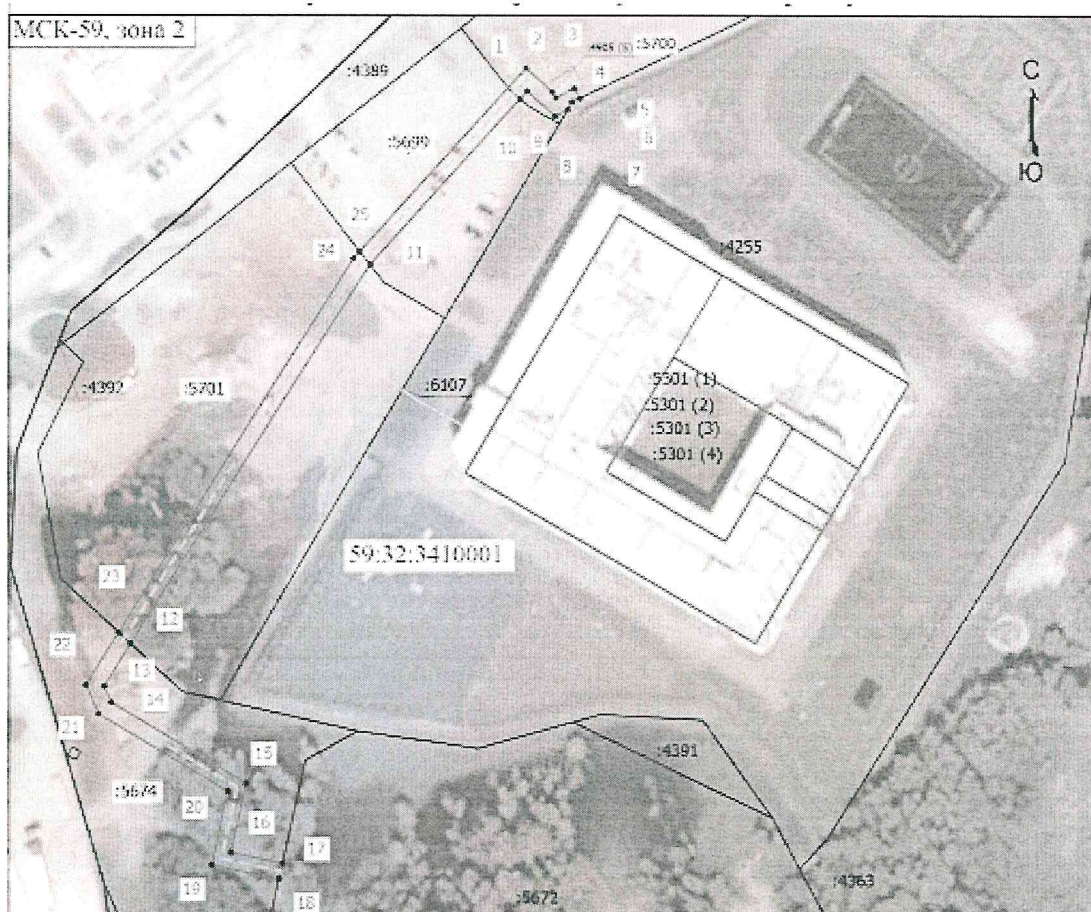


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 17.04.2026 № 975

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП- 44382, установка приборов учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-44382
для строительства детского сада на 350 мест по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
д. Кондратово, кадастровый номер 59:32:3410001:5672 (8400017244)»



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :4255 - Кадастровый номер земельного участка
- - Границы публичного сервитута
- - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Границы здания
- - Границы сооружения
- - Границы кадастрового квартала
- - Проектируемый объект
- 59:32:3410001 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " 01 " апреля 2026 г.

Место для оптического печатания (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515230.13	2224915.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	515224.26	2224922.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	515222.79	2224923.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	515225.17	2224927.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	515222.70	2224929.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	515221.83	2224927.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	515219.91	2224926.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	515218.25	2224922.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	515224.49	2224916.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	515222.55	2224914.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	515181.85	2224877.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	515088.20	2224818.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	515077.77	2224811.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	515073.80	2224813.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	515054.07	2224847.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	515037.08	2224843.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	515034.37	2224855.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	515030.47	2224855.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	515034.01	2224838.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	515032.10	2224842.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	515071.00	2224810.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	515078.07	2224807.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	515090.94	2224815.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	515183.37	2224873.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	515185.05	2224874.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	515230.13	2224915.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3410001:5674:

- Площадь земельного участка – 8986 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 363 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 443 507,02 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 494,49 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $363 * 494,49 * 49 * 0,01\% = 879,55$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $363 * 494,49 * 0,1\% = 179,50$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 879,55 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3410001:5701:

- Площадь земельного участка – 7 411 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 455 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 695 270,79 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 498,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $455 * 498,62 * 49 * 0,01\% = 1 111,67$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $455 * 498,62 * 0,1\% = 226,87$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 111,67 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:3410001:5700:

- Площадь земельного участка – 3 507 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 78 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 58 496,76 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 16,68 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $78 * 16,68 * 49 * 0,01\% = 6,38$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $78 * 16,68 * 0,1\% = 1,30$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 6,38 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1997,60 рублей (Одна тысяча девятьсот девяносто семь рублей 60 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 17.04.2026 № 975

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120